

ZAKRES USŁUG

Działalność projektowa i administracyjna w zakresie budownictwa mieszkaniowego, usługowego, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, ochrony środowiska, geodezji, geotechniki, analiza nieruchomości oraz inne.

I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I USŁUGOWE

- projekty budowlane budynków,
- sprzedaż projektów powtarzalnych,
- adaptacja projektów powtarzalnych,
- pozyskiwanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego,
- pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku,
- zarejestrowanie dziennika budowy,
- dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia budowy,
- dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy,
- wytyczenie obiektu budowlanego,
- wykonanie projektu zamiennego,
- pozyskanie decyzji zamiennej dla zamierzenia budowlanego,
- wykonanie projektu przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku,
- pozyskanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę,
- dokonanie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę,
- dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektu rozbiórki budynku,
- pozyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- wykonanie inwentaryzacji budynku,
- pozyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- wykonanie zmiany sposobu użytkowania budynku,

II INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- pozyskiwanie warunków technicznych przyłączenia wraz z zawarciem umowy przyłączeniowej nieruchomości do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci energetycznej,
- wykonanie projektów budowlanych, celem przyłączenia budynku do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz projektu wewnętrznej instalacji gazu wraz z ich uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- koordynacja i kontakt z osobami wyznaczonymi przez gestorów sieci w celu przyłączenia Państwa nieruchomości do sieci,
- pomoc w zawarciu kompleksowych umów z gestorami sieci.

III INFRASTRUKTURA DROGOWA

- pozyskanie decyzji na lokalizację zjazdu indywidualnego lub publicznego,
- wykonanie projektu budowlanego zjazdu indywidualnego lub publicznego,
- uzgodnienie projektu zjazdu indywidualnego lub publicznego z zarządcą drogi,
- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych bądź projektu zmiany stałej organizacji ruchu,
- uzgodnienie i zatwierdzenie projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz stałej zmiany organizacji ruchu.

IV OCHRONA ŚRODOWISKA

- pozyskanie decyzji lub zaświadczenia o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej,
- pozyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów,
- zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków do eksploatacji.

V GEODEZJA

- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie wytyczenia obiektu budowlanego,
- wykonanie podziału nieruchomości wraz z pozyskaniem decyzji zatwierdzającej podział,
- wykonanie pomiaru powykonawczego nieruchomości,
- wykonanie aktualizacji zasobów geodezyjnych (np. w związku z rozbiórką).

VI GEOTECHNIKA

- wykonanie odwiertów geotechnicznych posadowienia budynku,
- wykonanie opinii geotechnicznej, określającej warunki gruntowe.

VII ANALIZA NIERUCHOMOŚCI

- możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej,
- możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej,
- analiza zapisów w księdze wieczystej,
- analiza przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- analiza nieruchomości pod względem użytku gruntu.

VIII INNE CZYNNOSCI

- pozyskanie dokumentacji dla notariusza, celem mi.in sprzedaży nieruchomości,
- pozyskiwanie dokumentacji dla banku, celem otrzymania kredytu,
- założenie nowej księgi wieczystej,
- dokonywanie zmian, wykreślanie zmian w księdze wieczystej,
- złożenie informacji podatkowej dla nieruchomości,
- wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- nadanie numeru porządkowego nieruchomości,
- pozyskiwanie dokumentów jak: mapa ewidencyjna, mapa zasadnicza, wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczenie o urządzeniu lasu, pozyskanie duplikatu dokumentu lub dokumentacji.